

交通のアクセス、立地の良さを最大限活用!!

# 行政と民間の連携だからこそ できるまちづくり

地元商店が困る?



複合施設?

平成30年4月、八木駅南に奈良県で1番の高さを誇る、中南和の玄関口のシンボルにふさわしい施設が誕生します!

庁舎の総合窓口、宿泊施設、コンベンション施設や交流広場、展望施設などを備えた複合施設には、これからの私たちのまちに必要な機能がたくさん!

税金の無駄遣い?



何のために?

あちこちへの  
移動と  
サヨナラ

## 【ホテル機能】

通過点から  
滞在地へ

### 宿泊施設の充実

国内外からの観光はもちろん、各種イベント開催時やビジネスなどで滞在できる施設が必要です!! 市のおもてなしの心が反映されたゆったりとできる空間が提供されます。

## 【庁舎機能】

### 市民にやさしいサービス

これまで分散して不便だった窓口サービスがひとつに。結婚や出産などのライフイベント、介護や福祉分野、税分野など、私たち市民がよく利用する各種届け出や手続き等はここ一箇所で済むようになり、大変便利になります。

## 【駅前活性化】

地元を  
応援!!

### 賑わう元気なまちへ

様々な施設が駅前に集約されることで、周辺地域からも人が集まります。行政・ホテル・地元商店が連携し、戦略的な集客を図ることで地元商業施設が活性化されます。

## 【観光拠点】

つながる  
観光資源

### 中南和の玄関口

橿原市とその周辺地域の史跡や文化などの多くの資源。それらの魅力を引き出す滞在型の旅のコースの相談や提案等を行い、国内外への奈良の新たな魅力の発信拠点となります。



シンボリックな施設があることによるPR効果や、各種イベントの誘致などによる経済効果も! 万が一の災害時には避難施設としての役目を担うことも期待されます。

イネ!



私たちのまちがより魅力的になるために必要なのね!!

まち ひと しごと

“夢”のあるまち、“魅力”のあるまち  
橿原市がもっと成長する地方創生の事業です



森下ゆたか ネットワーク

Tel.0744-28-7737 Fax.0744-28-7757 ✉ mori-mori@car.ocn.ne.jp

ウェブサイト <http://www.morishita-y.net>







**宿泊機能つき複合施設は  
具体的にこのように計画しています！**

**“宿泊客”と“訪問客”では  
経済効果が全く違います!!**

この事業では「PFI」という  
全国の公共事業で広く活用され  
ている手法のひとつを採用。  
民間の資金や能力の活用による  
財政負担の軽減と事業を成功に  
導くための、現在国が推奨する効  
果的な手法といわれています。

**皆様の大切な税金を使った事業の《宿泊客効果での》収支計画**

橿原市がホテル部分は  
15億円で建設

橿原市が事業者に施設を貸し、20年  
間の契約で施設の運営を任せます

その20年間にホテル側から  
支払われる賃貸料は8億円

【建設費】15億円 - 【賃貸料】8億円 = 7億円

市は **7億円分以上のまちづくり事業** を行おうとしています

ご安心ください。



**ナント!!**  
その効果の見込額は… **1年間で約10億円**

年間5万人の宿泊客を見込み  
宿泊費以外の観光消費額が  
平均約2万円  
※平成25年の県の統計による観光消費額単価  
ホテル年間70%稼働見込み

**20年間で約200億円にもなります!!**

つまり

**この事業により、20年間で200億円を  
生み出そうとしているのです!**



**橿原市が夢と魅力いっぱいの“まち”になる  
一大事業を一緒に成功させましょう!!**

**10階**  
展望施設・大浴場・露天風呂  
＜宿泊者以外も利用できます＞

絶景風呂が  
楽しめるね



**5~10階**  
宿泊施設139室

人気のホテルチェーン  
「カンデオ・ホテルズ」が運営  
カンデオ・ホテルズのサイトはこちら▶



遠方の親戚にも  
泊まってもらえるわね



あたたかみのある  
奈良県の木材を使用!!

**1~4階**  
庁舎  
コンベンション施設 など  
＜会議やイベントで利用＞



**地下** 駐車場  
**1階** 駐輪場

**平成30年4月オープン予定!**

**奈良県で1番高い施設に!!**

地上  
**45m**

便利

安心

安全

**人を集めて活気ある  
発展しつづけるまちづくり!!**

※完成イメージ。写真は予想完成図です。予告なく変更になることがあります。